



Blumenstadt Tessin

Bauausschuss

NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Blumenstadt Tessin
vom 09.09.2025.

Tagungsort: im Sitzungsaal des Rathauses
Beginn der Sitzung: 19.04 Uhr Ende der Sitzung: 19.26 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender: Herr Dirk Lehnung

Mitglieder: Herr Karsten Kowalzik - 2. Stellv. des Vorsitzenden
Herr Christian Bredemeier
Herr Thomas Köplin
Herr Gildo Müller

entschuldigt: Frau Liane Brandenburg - 1. Stellv. des Vorsitzenden
Herr Daniel Bülow

unentschuldigt: -

Gäste: Frau Antje Möller
Herr Dr. Ernst Schmidt

von der Verwaltung: Herr Martin Krönke - Amtsleiter Bauverwaltung und
Gebäudemanagement
Frau Lea Küper - Schriftführerin
Frau Heidrun Kasten - Amtsleiterin Kommunales Recht und
Wahlen
Herr Alexander Rosenow - Amtsleiter Ordnung und
Soziales

I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende, Herr Lehnung, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Blumenstadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Lehnung stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben.

Durch den Bauausschuss wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
02.	Bericht der Verwaltung	
03.	Bestätigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 06.05.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
04.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
05.	Beratung und Beschluss zur 4. Satzung zur Änderung der 0142/25 Hauptsatzung der Blumenstadt Tessin	
06.	Beratung und Beschluss zur Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens: Planung Erschließung zum Vorhaben „Neubau einer KiTa am Standort Helmstorfer Weg in 18195 Tessin“	0145/25
07.	Information zum Stand der Brandschutzbedarfsplanung für die Blumenstadt Tessin	0156/25
08.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
09.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	

TOP 02.: Bericht der Verwaltung

Herr Krönke berichtet über folgende Informationen aus dem Amt für Bauverwaltung und Gebäudemanagement:

- **Neubau Kita am Standort „Helmstorfer Weg“:**
Beschlussvorlage auf der heutigen Sitzung; die Einleitung des Vergabeverfahrens: Erschließungsplanung zum Vorhaben Neubau einer Kita am Standort „Helmstorfer Weg“
- **Gewerbegebietserweiterung „Am Tannenkopp“:**
Vergabeverfahren für Vergabe der Planungsleistungen (Verhandlungsvergabe) läuft noch bis zum 02.10.2025 12:00 Uhr
- **Stand B-Plan Nr. 18 „Wohnpark an der Zuckerfabrik“:**
Verträge zwischen WWAV und dem Vorhabenträger sind in Erarbeitung; Satzungsbeschluss voraussichtlich auf STV-Sitzung im Dezember 2025
- **aktueller Stand Anzahl defekter Straßenbeleuchtungsanlagen:**
2,42 % (25 defekte Straßenlampen von insgesamt 1200 Straßenlampen) - Fehlerbehebung/ Instandsetzung erfolgt in KW 37 und KW 38, spätestens aber bis zum 01.10.2025
- **Parkplatzerweiterung an der Regionalen Schule „Anne Frank“:**
Maßnahme wird durch den Bauhof ab der 37. KW umgesetzt
- **Sanierung Gehweg Dorfstraße Vilz:**
Maßnahme wird durch den Bauhof ab der 44. KW umgesetzt
- **Neuanschaffungen im Bauhof:**
 - Multifunktionaler Lasten- und Geräteträger (Multicar); Submission findet am 26.09.2025 09:00 Uhr statt
 - Lieferung eines Allradschleppers wurde bereits beauftragt (Liefertermin steht noch aus)
 - Leasing-Arbeitsbekleidung für den Bauhof; Vergabeverfahren in Vorbereitung beim Amt für Kommunales Recht

Herr Krönke erkundigt sich bei den Ausschussmitgliedern, ob es Fragen zu den einzelnen Punkten gibt. Herr Köplin bedankt sich für die geleistete Arbeit des Bauhofes nahe dem Gelände des MCC (Rasenmähd). Frau Möller und Herrn Dr. Schmidt werden einstimmig Rederecht gewährt.

Frau Möller fragt an ob der Kauf der Flächen „Am Recknitzpark“, auf welcher bereits Abbrucharbeiten stattgefunden haben, vollzogen wurde. Herr Krönke verneint dies und erläutert, dass ein möglicher Kauf erst bei Vorlage eines einwandfreien Bodengrundgutachtens erfolgen kann.

TOP 03.: Bestätigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 06.05.2025

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 06.05.2025 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch den Bauausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: BA 17-05/2025 vom 09.09.2025 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Tessin vom 06.05.2025 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

In der Sitzung vom 06.05.2025 wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

TOP 05.: Beratung und Beschluss zur 4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Blumenstadt Tessin

Auf die Vorlage 0142/25, die allen Bauausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.

Frau Kasten erläutert die in der Hauptsatzung vorgesehenen Änderungen.

Herr Lehnung fragt an, weshalb unter dem Paragraphen 8 der Hauptsatzung (Ausschüsse) der Satz „Nach der Kommunalwahl 2019 werden der Kultur- und der Sozialausschuss zum Ausschuss für Jugend, Kultur und Soziales zusammengeführt“ nicht entfernt wurde, da diese Änderung bereits erfolgt ist.

Frau Kasten nimmt den Hinweis zur Kenntnis und wird diese Änderung für das Jahr 2026 vorsehen. Im Jahr 2026 wird es zu einer weiteren Änderung der Hauptsatzung kommen, da die Erforderlichkeit bereits durch das Ministerium angekündigt wurde.

Durch die Mitglieder des Bauausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: BA 18-05/2025 vom 09.09.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.09.2025 die 4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Blumenstadt Tessin entsprechend der Anlage 1.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0142/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 06.: Beratung und Beschluss zur Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens: Planung Erschließung zum Vorhaben „Neubau einer KiTa am Standort Helmstorfer Weg in 18195 Tessin“

Auf die Vorlage 0145/25, die allen Bauausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.

Herr Krönke erläutert kurz die Erforderlichkeit einer Erschließungsplanung. Im Sommer diesen Jahres konnten nach erfolgreicher Durchführung einer europaweiten Ausschreibung u.a. die Planungsleistungen zum Los 1 - Gebäude vergeben werden. Nach Erarbeitung der Leistungsphasen 3 und 4 konnte der Umfang der vorgelagerten Erschließung abgeschätzt werden. Dabei wurden die Kosten für die bauliche Umsetzung auf ca. 150.000,00 EUR brutto sowie die Planungskosten auf ca. 60.000 EUR brutto geschätzt.

Eine vorgelagerte Erschließung ist zwingend erforderlich, um das Gebäude medientechnisch (Strom, Wasser, Gas, Telekom) anschließen zu können.

Durch die Mitglieder des Bauausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: BA 19-05/2025 vom 09.09.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.09.2025 die Durchführung einer Verhandlungsvergabe ohne Teilnehmerwettbewerb für die Planung der Erschließung zum Vorhaben "Neubau einer KiTa am Standort Helmstorfer Weg in 18195 Tessin" (Leistungsphasen 1 bis 8 - Ingenieurbauwerke und „Besondere Leistungen“).

Folgende Zuschlagskriterien (mit Gewichtung) werden festgelegt:

- Preis / 100%

Der Bürgermeister und sein 1. Stellvertreter werden ermächtigt, den Auftrag im Rahmen der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0145/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 07.: Information zum Stand der Brandschutzbedarfsplanung für die Blumenstadt Tessin

Auf die Vorlage 0156/25, die allen Bauausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.

Herr Rosenow erläutert den aktuellen Stand zum Brandschutzbedarfsplan.

Ein finales Exemplar liegt der Verwaltung noch nicht vor. In der nächsten Woche werden weitere Abstimmungen erfolgen. Ziel ist es, der Stadtvertretung am 30.09.2025 ein beschlussreifes Exemplar vorzulegen.

TOP 08.: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Von Seiten der Ausschussmitglieder werden keine Fragen gestellt.

19.25 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Dirk Lehnung
Ausschussvorsitzender

gez. Karsten Kowalzik
2. Stellv. d. Vors.

gez. Lea Küper
Schriftführerin